



Comune di Verdellino

(Provincia di Bergamo)

Piazza don Martinelli, 1 - 24040 Verdellino

cod.fisc./p.IVA 00321950164 - tel. 0354182811

E-Mail: info@comune.verdellino.bg.it – PEC: info@pec.comuneverdellino.it

sito internet: www.comune.verdellino.bg.it

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO (DGR 6970/2022 – DGC 64/2023)

FINALITÀ

Obiettivo della misura è sostenere i nuclei familiari che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato e il canone sociale) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativo Transitori (SAT) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

ATTIVITÀ PREVISTE

La misura prevede l'erogazione di un contributo economico direttamente al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

MASSIMALE DI CONTRIBUTO

L'importo del contributo è pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

DESTINATARI

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE ordinario o corrente max fino a € 15.000,00;
- d. essere residenti nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione, sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- a. che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto);
- b. che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- c. di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- d. di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

Costituisce criterio di priorità per la concessione del contributo non essere risultati beneficiari di un contributo affitto afferente alle misure uniche a sostegno dell'alloggio in locazione nel periodo dal 01/01/2022 alla data di pubblicazione del presente bando, vale a dire:

- scorrimento della graduatoria relativa alla misura unica DGR 5324/2021;
- misura unica DGR 6970/2022.

I contributi concessi con il presente Avviso NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza/Pensione di Cittadinanza.

MODALITÀ DI ACCESSO

- La domanda potrà essere presentata all'Ufficio Servizi Sociali del Comune nel periodo compreso dal 06 Novembre al 15 Dicembre 2023 alle ore 12.15.
- Lo scheda di domanda e la documentazione da allegare sono disponibili on line sul sito del Comune di Verdellino (www.comune.verdellino.bg.it).
- L'Ufficio Servizi Sociali rimane a disposizione per informazioni, supporto nella compilazione della domanda e consegna della modulistica presso lo sportello dedicato in P.zza Don Martinelli n. 2 nei seguenti giorni ed orari:
 - *Fino al 10/11*: lunedì dalle 15:30 alle 17:00, martedì dalle 8:30 alle 10:00, giovedì dalle 11:00 alle 12:30;
 - *Dal 13/11*: tutte le mattine dalle ore 9:15 alle ore 12:15 tranne il giovedì, oppure su appuntamento telefonando al n. 035/4182811 int. 5;

Solo per informazioni e supporto nella compilazione è possibile rivolgersi allo sportello delle Mediatrici di Territorio c/o Centro Sociale in v.le Oleandri n. 27 ogni giovedì mattina ore 9:00-12:00.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

- a) Modulo di domanda, da compilare in ogni sua parte e completo degli allegati;
- b) Attestazione ISEE ordinario o corrente ai sensi del D.Lgs. 159/2013, in corso di validità;
- c) Dichiarazione del proprietario.

CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà stilata privilegiando in posizione chi presenta il requisito di priorità individuato dal presente bando, cioè non essere risultati beneficiari di un contributo affitto afferente alle misure uniche a sostegno dell'alloggio in locazione nel periodo dal 01/01/2022 alla data di pubblicazione del presente bando. All'interno delle richieste che presentano criterio di priorità, si privilegia chi ha valore ISEE più basso.

Successivamente, si ordineranno le richieste che non presentano criteri di priorità sempre in base all'ISEE più basso.

RISORSE A DISPOSIZIONE

Il fondo messo a disposizione per la misura unica di sostegno alia locazione è pari ad € 44.611,77. Tale importo costituisce limite al numero di richieste che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse.

LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo ammissibile nella misura di 4 mensilità di canone, e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto, sarà erogato direttamente al proprietario da parte del Comune di Verdellino.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati. Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verdellino. Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

Informativa privacy completa disponibile sul sito internet del Comune: www.comune.verdellino.bg.it.

TEMPI DI ATTUAZIONE

Dal 06 novembre 2023 al 15 dicembre 2023 (chiusura ore 12.15):

- pubblicizzazione del bando sul sito internet del Comune;
- raccolta delle domande dei cittadini.

Entro il 15 febbraio 2024:

- verifica delle domande ricevute
- richiesta di eventuali integrazioni documentali, pena l'esclusione della domanda.

Entro fine febbraio 2024:

- formulazione graduatoria finale dei beneficiari, secondo i criteri sopra indicati;
- comunicazione ai beneficiari e ai proprietari dell'ammissibilità o meno al contributo, con indicazione delle modalità di liquidazione dello stesso.

Entro marzo 2024:

- liquidazione del contributo in misura unica.

Verdellino, 03 Novembre 2023

La Responsabile dell'Ufficio Servizi alla Persona
Dott.ssa Monica Maccarini