



Avviso pubblico per l'erogazione di contributi A SOSTEGNO DELL'AFFITTO, ANCHE a sostegno degli inquilini morosi soggetti a provvedimenti di sfratto (Misura complementare – DGR 6970/2022)

Comuni a cui è destinata la misura

Il contributo può essere richiesto dai richiedenti che presentano i requisiti di cui al presente avviso e residenti nei Comuni dell'Ambito Territoriale di Dalmine: Azzano S.Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Urganano, Verdellino, Verdello e Zanica.

Finalità

Obiettivo della misura complementare di sostegno al mantenimento dell'alloggio sul libero mercato è sostenere i nuclei famigliari, ANCHE destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida, a seguito di una valutazione operata dal servizio sociale comunale.

Attività previste

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per:

- sanare la morosità accertata con contestuale differimento della data di sfratto di almeno un anno o rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione,
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere, anche a canone concordato.

Massimale di contributo

L'importo del contributo è definito nell'ambito del progetto concordato con l'inquilino e il proprietario nella misura massima di € 3.500,00.

Destinatari

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- b. che si trovino in una delle seguenti situazioni:
 - destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida, compreso lo sfratto per finita locazione;
 - in situazione di morosità senza atto di intimazione di sfratto
 - destinatari di un processo di dimissione da servizi abitativi sociali (es. housing sociale, sai, altro), limitatamente al versamento di un deposito cauzionale e ad un numero di mensilità relative a un nuovo contratto;
- c. avere un ISEE ordinario o corrente max fino a € 15.000,00;
- d. essere residenti nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno un anno alla data di presentazione della domanda;
- e. avere cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE.

La valutazione operata dal servizio sociale comunale può essere effettuata tenendo in considerazione anche eventuali elementi connessi alla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta a:

- licenziamento
- cassa integrazione

- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- cessazione di attività professionali o di impresa
- malattia grave
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

Non possono accedere alla misura i beneficiari di un contributo sostegno all'affitto, a qualsiasi titolo, percepito nel corso del 2023 e del 2024.

Modalità di accesso:

- il modulo di richiesta è disponibile on line sul sito dell'Ambito Territoriale di Dalmine (www.ambitodidalmine.it) e sui siti internet dei Comuni interessati alla presente misura.
- L'ufficio servizi sociali del comune di residenza offrirà se necessario la consulenza per la compilazione.
- la domanda potrà essere presentata direttamente presso gli uffici servizi sociali dei Comuni di residenza oppure on line agli indirizzi dei servizi sociali dei Comuni interessati¹ entro il **31 dicembre 2024** e comunque fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

Documentazione da presentare:

- a) Domanda indicante gli estremi anagrafici del familiare richiedente e dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti (allegato 1);
- b) Attestazione riguardante l'ISEE ordinario o corrente D.Lgs. 159/2013;
- c) dichiarazione del proprietario;
- d) valutazione del servizio sociale comunale, da cui si evinca anche la finalità del contributo erogato;
- e) atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida (SE IL CONTRIBUTO VIENE RICHIESTO PER QUESTA SITUAZIONE);
- f) contratto di locazione;
- g) per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno;

Modalità di ammissione al contributo

L'ammissione al contributo avviene a sportello, sulla base di un progetto definito con il servizio sociale comunale.

L'ufficio servizi sociali del Comune di residenza provvede alla valutazione di ammissibilità delle richieste pervenute e se ne ricorrono i presupposti determina l'ammissibilità della stesse in relazione ai requisiti previsti e provvede ad elaborare con il richiedente un piano personalizzato che specifichi la destinazione del contributo e l'entità, in relazione alle caratteristiche specifiche della situazione.

La liquidazione del contributo al proprietario sarà effettuata dall'Ambito Territoriale di Dalmine con le tempistiche e le modalità indicate nel progetto personalizzato, previa trasmissione da parte del Comune interessato della domanda di contributo e del progetto personalizzato di cui sopra e di un accordo sottoscritto da tutte le parti. L'ammissione al contributo e la liquidazione è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse.

¹ Si veda elenco allegato

Qualora le risorse disponibili fossero completamente utilizzate prima della scadenza del bando, L'Ambito Territoriale, anche tramite i Comuni, ne darà adeguata pubblicizzazione.

Risorse a disposizione

Il fondo messo a disposizione per la misura unica di sostegno alla locazione è pari ad € 32.000,00. Tale importo, SALVO INTEGRAZIONI, costituisce limite al numero di richieste che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse.

In caso di ancora eventuale disponibilità di risorse dopo il presente avviso, si valuterà la possibile destinazione, in coerenza ai contenuti della DGR 6970/2022.

Controlli

I Comuni svolgono i controlli, ai sensi della normativa vigente, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.

Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Ambito Territoriale di Dalmine e i Comuni afferenti all'Ambito.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

Dalmine, 25 ottobre 2024

Il Responsabile dell'ufficio comune
Mauro Cinquini
(documento firmato digitalmente)

Allegato: Elenco indirizzi Enti di riferimento:

| Comune | Sito internet | Sede ufficio servizi sociali | Telefono | Indirizzo mail (a cui inviare le domande) |
|------------------|--|---|----------------------------|--|
| AZZANO SAN PAOLO | www.comune.azzanosanpaolo.bg.it | P.zza IV Novembre, 23 Azzano BG | 035 532284 | servizi.sociali@comune.azzanosanpaolo.bg.it |
| BOLTIERE | www.comune.boltiere.bg.it | Via Don G.Carminati, 2 Boltiere BG | 035 806161- int.3 | servizisociali@comune.boltiere.bg.it |
| CISERANO | www.comune.ciserano.bg.it | Piazza Papa Giovanni XXIII, 29 Ciserano BG | 035 4810980 | servizisociali@comune.ciserano.bg.it |
| COMUN NUOVO | www.comunnuovo.bg.it | Piazza A. De Gasperi, 10 Comun Nuovo BG | 035 595043 | associale@comune.comunnuovo.bg.it |
| CURNO | www.comune.curno.bg.it | Piazza Giovanni XXIII, 18 Curno | 035 603040 | servizisociali@comune.curno.bg.it |
| DALMINE | www.comune.dalmine.bg.it | via Asilo, 4 Dalmine BG | 035 6224877 | sportellosociale@comune.dalmine.bg.it |
| LALLIO | www.comune.lallio.bg.it | via S.Bernardino, 16 Lallio BG | 035 2059011 035 2059031 | protocollo@comune.lallio.bg.it |
| LEVATE | www.comune.levate.bg.it | Piazza Roma, 13 Levate BG | 035 594143 | assistente.sociale@comune.levate.bg.it |
| MOZZO | www.comune.mozzo.bg.it | via Piatti, 28 Mozzo BG | 035 4556670 | serviziapersona@comune.mozzo.bg.it sociale4@comune.mozzo.bg.it |
| OSIO SOPRA | www.comune.osiosopra.bg.it | P.zza Garibaldi, 1 Osio Sopra BG | 035 500121 | protocollo@comune.osiosopra.bg.it |
| OSIO SOTTO | www.comune.osiosotto.bg.it | via Cavour, 6/A Osio Sotto BG | 035 4185909 | servizi_sociali@comune.osiosotto.bg.it |
| STEEZZANO | www.comune.stezzano.bg.it | Piazza Libertà, 27 Stezzano BG | 035 4545368 | servizisociali@comune.stezzano.bg.it |
| TREVILOLO | www.comune.treviolo.bg.it | viale Papa Giovanni XXIII, 40 Treviolo BG | 035 690723 | protocollo@comune.treviolo.bg.it |
| URGNANO | www.urgnano.eu | via C.Battisti, 74 Urgnano BG | 035 4871548 | sportello.servizipersona@urgnano.eu |
| VERDELLINO | www.comune.verdellino.bg.it | P.zza Don Martinelli, 1 Verdellino BG | 035 4182811 035 4182818 | servizi.sociali@comune.verdellino.bg.it assistentesociale@comune.verdellino.bg.it |
| VERDELLO | www.comune.verdello.bg.it | via Cavour, 23/A Verdello BG | 035 0690511 | servizisociali@comune.verdello.bg.it |
| ZANICA | www.comune.zanica.bg.it | via Roma, 35 Zanica BG | 035 4245811 | protocollo@pec.comune.zanica.bg.it |