

**ONERI DI URBANIZZAZIONE IN RELAZIONE ALLE ZONE ED AI TIPI DI INTERVENTO**

| Zone omogenee territoriali             | oo.uu. | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni convenzionate o no |        |                          |
|--|--------|---|--------|--------------------------|
| <b>RESIDENZIALE</b>                    |        | Parametro   | u.d.m. | Costo                    |
| Nucleo antica formazione               | 1°     |   | €/mc   | <b><u>Euro 5,55</u></b>  |
|  | 2°     |   | €/mc   | <b><u>Euro 10,87</u></b> |
| Tessuto urbano da consolidare          | 1°     |   | €/mc   | <b><u>Euro 6,66</u></b>  |
|  | 2°     |   | €/mc   | <b><u>Euro 10,87</u></b> |
| Ambiti di trasformazione               | 1°     |   | €/mc   | <b><u>Euro 9,99</u></b>  |
|  | 2°     |   | €/mc   | <b><u>Euro 10,87</u></b> |
| Zona P.A.4 e P.A.5                     | 1°     |   | €/mc   | <b><u>Euro 31,15</u></b> |
|  | 2°     |   | €/mc   | <b><u>Euro 10,87</u></b> |
| <b>DESTINAZIONI</b>                    |        |   |        |                          |
| industria ed artigianato               | 1°     |   | €/mc   | <b><u>Euro 18,75</u></b> |
|  | 2°     |   | €/mq   | <b><u>Euro 10,45</u></b> |
| Smal.rifiu                             |        |   | €/mq   | <b><u>Euro 5,49</u></b>  |
|  |        |   |        |                          |
| industria alberghiera                  | 1°     |   | €/mq   | <b><u>Euro 35,49</u></b> |
|  | 2°     |   | €/mq   | <b><u>Euro 22,23</u></b> |
| Attività commerc. E direzionali        | 1°     |   | €/mq   | <b><u>Euro 61,37</u></b> |
|  | 2°     |   | €/mq   | <b><u>Euro 23,76</u></b> |
| Attrezz. Culturali Sanitarie assistenz | 1°     |   | €/mq   | <b><u>Euro 12,27</u></b> |
|  | 2°     |   | €/mq   | <b><u>Euro 4,75</u></b>  |
| Attrezzature sportive                  | 1°     |   | €/mq   | <b><u>Euro 6,14</u></b>  |
|  | 2°     |   | €/mq   | <b><u>Euro 2,38</u></b>  |
| Attrezzature per lo spettacolo         | 1°     |   | €/mq   | <b><u>Euro 18,41</u></b> |
|  | 2°     |   | €/mq   | <b><u>Euro 7,13</u></b>  |

**COSTO DI COSTRUZIONE**

anno 2025      €/mq. 492,00

**MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD**

anno 2025      €/mq. 70,00