

**ONERI DI URBANIZZAZIONE IN RELAZIONE ALLE ZONE ED AI TIPI DI INTERVENTO**

Zone omogenee territoriali	oo.uu.	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni convenzionate o no		
<b>RESIDENZIALE</b>		Parametro	u.d.m.	Costo
Nucleo antica formazione	1°		€/mc	<b><u>Euro 5,55</u></b>
	2°		€/mc	<b><u>Euro 10,87</u></b>
Tessuto urbano da consolidare	1°		€/mc	<b><u>Euro 6,66</u></b>
	2°		€/mc	<b><u>Euro 10,87</u></b>
Ambiti di trasformazione	1°		€/mc	<b><u>Euro 9,99</u></b>
	2°		€/mc	<b><u>Euro 10,87</u></b>
Zona P.A.4 e P.A.5	1°		€/mc	<b><u>Euro 31,15</u></b>
	2°		€/mc	<b><u>Euro 10,87</u></b>
<b>DESTINAZIONI</b>				
industria ed artigianato	1°		€/mc	<b><u>Euro 18,75</u></b>
	2°		€/mq	<b><u>Euro 10,45</u></b>
Smal.rifiu			€/mq	<b><u>Euro 5,49</u></b>
industria alberghiera	1°		€/mq	<b><u>Euro 35,49</u></b>
	2°		€/mq	<b><u>Euro 22,23</u></b>
Attività commerc. E direzionali	1°		€/mq	<b><u>Euro 61,37</u></b>
	2°		€/mq	<b><u>Euro 23,76</u></b>
Attrezz. Culturali Sanitarie assistenz	1°		€/mq	<b><u>Euro 12,27</u></b>
	2°		€/mq	<b><u>Euro 4,75</u></b>
Attrezzature sportive	1°		€/mq	<b><u>Euro 6,14</u></b>
	2°		€/mq	<b><u>Euro 2,38</u></b>
Attrezzature per lo spettacolo	1°		€/mq	<b><u>Euro 18,41</u></b>
	2°		€/mq	<b><u>Euro 7,13</u></b>

**COSTO DI COSTRUZIONE**

anno 2025      €/mq. 492,00

**MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD**

anno 2025      €/mq. 70,00